建筑总说明（四）

2、出入口、人行通道通上方应采取防止物体坠落伤人的安全实施。
3、电梯口、楼梯口、预留洞口、阳台、外廊、室内回廊、内天井口等有高差处，应设高度不小于1.2米防护护栏，护栏应保证有足够的强度。
4、外窗安装时，应采取防止窗扇坠落伤人的安全设施。
5、玻璃幕墙、落地窗、玻璃门、玻璃隔断等施工，应采取防碰撞保护措施及防碰撞标识。
6、外墙面砖、外墙保温材料、玻璃面栅、外维护栏杆、各种外墙上附加装饰构件等施工时，应采取防止物体及构件坠落伤人的安全实施。
7、外墙上设置的太阳能集热板施工安装时，应采取防止太阳能集热器部件坠落伤人的安全保护措施。
8、操作人员悬空作业时，应在作业区下方设置安全网等防护实施，并应系好安全带、保险钩等防止坠落的保护设施。
9、现场防火：易燃、易爆物，如：油漆、溶剂油、松香水以及汽油、柴油、乙炔、氧气瓶、木制品等的存放场所及有明火加工作业，如：电焊、切割热熔等区域必须配备消防器材，并设置禁止烟火警告标牌
10、屋面工程施工必须符合下列安全规定：
a 严禁在雨天、雪天和五级风及其以上时施工；
b 屋面周边和预留孔洞部位，必须按临边、洞口防护规定设置安全护栏和安全网；
c 屋面坡度大于30%时，应采取防滑措施；
d 施工人员应穿防滑鞋，特殊情况下无可靠安全措施时，操作人员必须系好安全带并扣好保险钩。

25.0.3、地下室顶板、侧板及基坑回填土前应先排除积水，清除浮泥杂物，四周均衡回填。回填土采用粘土，分层夯实，分层厚度≤300mm，压实系数≥0.94。
25.0.4、本工程各部位防水层上的后续工程，必须在验收合格后进行。
25.0.5、本设计文件未详尽之处，均按国家施工规程验收规范处理。
25.0.6、施工中对设计图纸不明确处应及时向设计单位反映，未经同意，不得任意更改和遗漏。
25.0.7、项目建设必须采用质量合格并符合要求的材料与设备。
25.0.8、屋顶天窗及玻璃雨篷使用的玻璃为钢化夹层玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。

26、设计使用建筑固体废弃物再生建材产品的应用情况，应符合《武汉市关于推广使用建筑固体废弃物再生建材产品的通知》的要求。
a、再生建材部位使用再生建材占同类建材产品的比例不低于15%。
b、在工程的基础砖胎模、砌筑围墙、人行道、室外绿化停车场和路基垫层等部位部分或全部使用再生建材。
c、预拌混凝土、预拌砂浆、预制构件等生产企业应使用建筑固体废弃物再生骨料。
d、再生骨料砖的主要种类以及应用部位应符合下表要求：

序号	主要产品	性能标准	适用工程部位
1	再生骨料混凝土小型空心砖块	参考国标《普通混凝土小型砌块》GB/T8239-2014	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位 市政工程：基础砖胎膜、护坡等部位
2	再生骨料混凝土实心砖	参考国标《混凝土实心砖》GB/T21144-2007	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位 市政工程：管井、管沟、电缆沟、基础砖胎膜、护坡等部位
3	再生骨料非承重混凝土多孔砖	参考国标《非承重混凝土空心砖》GB/T24492-2009	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位 市政工程：基础砖胎膜、护坡等部位
4	再生骨料混凝土路缘石	参考行业标准《混凝土路缘石》JC899-2002	建筑工程：小区道路路缘部位 市政工程：机动车道、人行道、自行车道、立交、铁路、广场等道路交通工程路缘部位
5	再生骨料混凝土路面砖	参考国标《混凝土路面砖》GB28635-2012	建筑工程：小区道路路面部位 市政工程：人行道、自行车道、景观道路、停车场等路面部位
6	再生骨料混凝土透水砖	参考国标《透水路面砖和透水路面板》GB/T25993-2010	建筑工程：小区道路人行道、自行车道路面 市政工程：人行道、自行车道、景观道路、停车场等路面部位
7	再生骨料混凝土植草砖	参考行业标准《植草砖》NY/T1253-2006	建筑工程：小区道路、停车场路面、绿化小品围护部位 市政工程：景观道路、广场、停车场、绿化小品围护部位、河岸及海岸的水工部位
8	再生骨料透水混凝土	参考行业标准《再生骨料透水混凝土应用技术规程》CJJ/T253-2016	建筑工程：小区道路、停车场的路面部位、绿化小品围护部位 市政工程：景观道路、广场、停车场的路面部位、河岸及海海岸的水工部位

27、危险性较大的分部分项工程及相应保障安全的意见：
本项目中危险性较大的分部分项工程是依据中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅《住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》（建办质[2018]31号）、本项目的工程特点、周边环境、水文地质条件、设计文件和相关的规范规定所列，施工单位应根据施工图设计图纸，并参考设计单位的提示，结合施工单位常用的施工方式，并根据项目和本工程的实际情况，进一步的识别本项目中危险性较大的分部分项工程，对所有的危险性较大的分部分项工程在施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。

危险性较大的分部分项工程范围	对应部位与环节	保障工程施工安全的意见	保障工程周边环境安全的意见
（一）基坑工程：开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周边环境和地下管线复杂，或影响毗邻建（构）筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	各类基坑土方工程	基坑开挖前，应采用各种勘探、勘察方法查明基坑内及基坑周边的各类建（构）筑物和各类地下设施的分布和现状，并有针对性的采取保护措施；施工单位应提供严格、周密、可行的施工组织设计及监测方案，并经相关部门审核后方可施工。施工过程中应采取有效的防排水措施。	对周边3倍基坑开挖深度范围内的建（构）筑物及地下管线进行监测，实施动态设计和信息化施工，必要时采取可靠的保护措施。 安装和拆模应有专人指挥，并在下面标出作业区，暂停人员和车辆通过。拆模时，应按顺序逐块拆除，避免整体塌落；拆除顶板时，应设临时支撑确保安全作业。施工单位应及时制作施工围墙（围栏），在通行位置设置警示牌，采取措施减少工地现场的噪音及粉尘污染。
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m2及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	桥梁主梁、墩台等	模板及支架应具有足够的承载力、刚度和稳定性，应能可靠的承受施工过程中所产生的各类荷载，模板不凹凸、支架不偏移、不扭曲。	
（三）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10KN及以上的起重吊装工程；采用起重机械进行安装和拆卸的工程	各类钢筋工程 钢架工程	起重机械吊装、安装、拆卸作业必须按照规定编制、审核专项施工方案，相关施工单位必须具有相应的资质和安全生产许可证，施工人员必须取得相关的操作资格证书。起重机的安装及拆卸作业要严格按照专项施工方案组织实施，安装完毕后，应按照规定进行自检、检验和验收，验收合格方可投入使用。	
（四）搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	各类支架	满堂支撑体系应具有足够的承载力、刚度和稳定性，应能可靠地承受施工过程中所产生的各类荷载。	

28、其它：
1、汽车库的停车位的楼地面上应设车轮挡，车轮挡宜设于距停车位端线为汽车前悬或后悬的尺寸减200mm处，其高度宜为150~200mm，车轮挡不得阻碍楼地面排水。
2、机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
3、公用厨房的油烟排放应符合《饮食业油烟排放标准》，具体要求详见暖通专业总说明。
注：1、经签署并加盖本公司相关印章的蓝图、设计变更、文函为本工程有效设计文件。
2、本设计根据业主要求进行设计，必须经政府规划、消防、施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在以上部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。

A1

广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司
2025年1月6日确认图纸
审图 广州黄埔建筑设计院有限公司
根据《建筑工程设计资质分级标准》（建市[2007]71号）
本公司具有建筑行业甲级设计资质，可承接各等级民用建筑工程设计业务
建筑工程设计甲级证书号：A244018920
2025年1月6日完成审查

□ 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
□ 城乡规划编制乙级证书号：粤自资规乙字22440022
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

附图图纸为本公司原创，未经同意不得复制或二次使用图纸实施或引用本图纸图样作为依据，此图未经盖图章及有效印章无效

平面位置示意 Key Plan

附注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 韦 奔
注册号： 4405666-010
有效期： 至2026年3月
注册章 Stamp for Certified

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级 Architecture Design
资质证书编号：A144035669
有效期至：2028年12月22日

建设单位 Client
韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心

工程名称 Proj. Name
韶关市曲江区委党校基础设施建设项目

子项名称 Sub-Proj. Name

审定 Approved	李绍贵	李绍贵
审核 Examined	韦 奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦 奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	阳秀明
校对 Design Checked	宋振民	宋振民
设计 Design	梁国珺	梁国珺
制图 Drawn		

图纸名称 Drawing title
建筑总说明（四）

图别 DWG. STYLE	施工图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	L131201	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	建施-04	日期 Date	2025.07

图纸盖章后有效

ELECTRICAL 电气 | TELECOM 电信 | SITE PLAN 总图
ARCHITECTURE 建筑 | STRUCTURE 结构 | PLUMBING 给排水 | MECHANICAL 暖通